



Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** (“Inpar Associados” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Permanente	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social:

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Status: Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizado por esta Administradora Judicial por meio de visita ao seguinte endereço, na data:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP (última visita: 10/01/2019)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
Créditos Diversos	46	46	46
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	-	0
Ativo Circulante	47	46	47
Imobilizado Líquido	3	3	3
Ativo Permanente	3	3	3
Total do Ativo	50	49	49

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Nota (a): Atual denominação de Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.

Caixa e Equivalentes de Caixa: não houve movimentação relevante de saldo durante o período analisado. Cumprir informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem esta rubrica durante todo o período analisado e não foi encontrada divergência.

Créditos Diversos: a rubrica é composta por depósitos judiciais, e permaneceu com o saldo de R\$ 46 mil entre outubro e dezembro de 2018.

Imobilizado: totaliza o montante de R\$ 3 mil em dezembro de 2018. A seguir será exibida a abertura dos saldos com base no balancete contábil.

Ativo Permanente

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Ativo Imobilizado	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	89	89	89	
Moveis e Utensílios	47	47	47	
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	17	17	17	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(89)	(89)	(89)	
(-) Depr.Acum./Móveis e Utensílios	(43)	(43)	(44)	
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc.	(17)	(17)	(17)	
Total do Ativo Permanente	3	3	3	
Total do Ativo	50	49	49	
Representatividade	7%	6%	6%	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Entre outubro e dezembro de 2018 houve modesta retração no Imobilizado, em consequência da apropriação mensal da “Depreciação de Móveis e Utensílios”. O saldo residual dos restante dos bens registrados encontra-se completamente depreciados, conforme verificou-se na composição do quadro acima.

O Ativo Permanente da Recuperanda sumariza aproximadamente R\$ 3 mil, importando 6% do Ativo total na competência de dezembro de 2018.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Fornecedores	1	0	1	
Parcelamentos Tributários - CP	52	53	46	
Adiantamento de Clientes - CP	374	374	374	
Partes Relacionadas	873	878	889	
Passivo Circulante	1.300	1.305	1.310	
Parcelamentos Tributários - LP	351	349	347	
Provisões para Demandas Judiciais	1.065	1.065	859	
Passivo não Circulante	1.416	1.414	1.206	
Capital Social	1	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.668)	(2.671)	(2.468)	
Patrimônio Líquido	(2.667)	(2.670)	(2.467)	
Total do Passivo + PL	50	49	49	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Nota (a): Atual denominação de Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.

Fornecedores: apresentou movimentação inexpressiva entre os meses analisados, totalizando R\$ 1 mil em dezembro de 2018.

Parcelamentos Tributários CP e LP: a variação observada refere-se à quitação do parcelamento PERT. Conforme comprovantes apresentados em todas as competências analisadas procedeu-se os pagamentos do parcelamento junto a Procuradora Geral da Fazenda Nacional.

A rubrica de **Partes Relacionadas (Passivo)** representa 68% das dívidas junto a terceiros, e apresentou elevação de R\$ 16 mil, devido a aumento das obrigações junto a coligada "Viver Incorporadora e Construtora" pelo pagamento do parcelamento descrito acima.

Quanto as **Provisões para Demandas Judiciais** observa-se redução no mês de dezembro de 2018, causada pela exclusão de 1 (um) processo trabalhista e inclusão de outra ação de menor valor.

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)	R\$ 000		
Dívida Tributária	Out/18	Nov/18	Dez/18
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	0	-	-
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Parcelamento 60 Meses	12	12	12
Parcelamento PERT	7	7	-
Parcelamento PERT PGFN	33	33	33
Total Dívida Tributária - CP	52	53	46
Parcelamento 60 Meses	39	38	37
Parcelamento PERT PGFN	312	311	309
Total Dívida Tributária - LP	351	349	347
Total Dívida Tributária	404	402	393

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que no curto prazo a variação se deu pelo pagamento da totalidade do parcelamento PERT, que eram débitos que estavam apenas na Receita Federal, os quais foram pagos 5% e o restante quitados em 2018 com crédito da Viver S.A..

No longo prazo, o maior saldo refere-se ao Parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

As variações supracitadas resultaram na redução de R\$ 11 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 393 mil em dezembro de 2018.

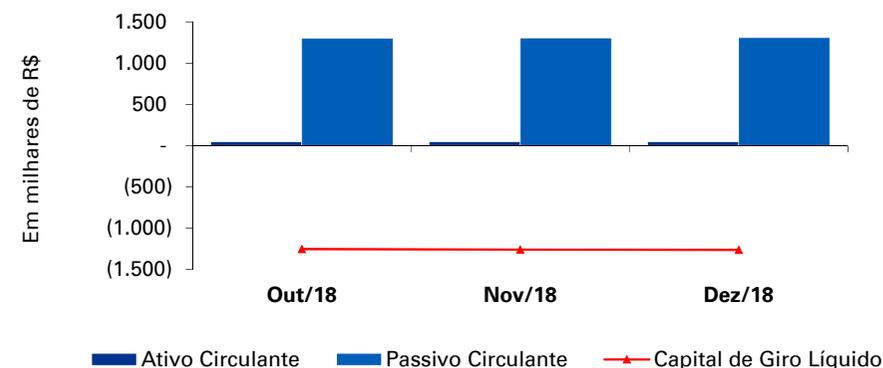
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Créditos Diversos	46	46	46	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	-	0	
(A) Ativo Circulante	47	46	47	
(-) Fornecedores	1	0	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	52	53	46	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	374	374	374	
(-) Partes Relacionadas	873	878	889	
(B) Passivo Circulante	1.300	1.305	1.310	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(1.254)	(1.259)	(1.264)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O índice demonstrou saldo negativo durante todos os meses analisados, devido ao Passivo Circulante ser substancialmente superior ao Ativo Circulante. Observa-se aumento no déficit de 1%, devido principalmente ao aumento de "Partes Relacionadas" em R\$ 16 mil e queda de R\$ 7 mil de "Parcelamentos Tributários - CP".

O CGL sumarizou déficit de R\$ 1.2 milhões em dezembro de 2018.



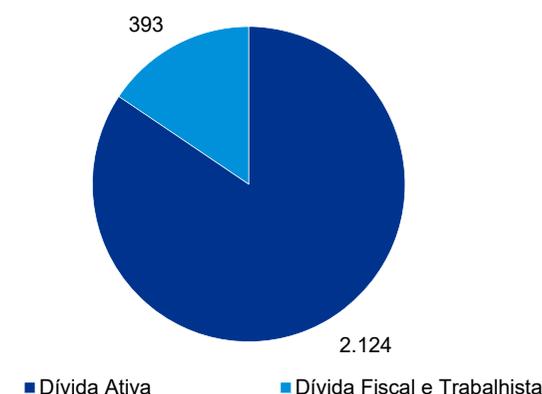
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(-) Fornecedores	1	0	1	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	374	374	374	
(-) Partes Relacionadas	873	878	889	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.065	1.065	859	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	2.313	2.317	2.124	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	52	53	46	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	351	349	347	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	403	402	393	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	2.717	2.719	2.516	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

O indicador demonstrou redução de R\$ 200 mil no comparativo entre outubro e dezembro de 2018, devido, sobretudo, à movimentação de "Provisões para Demandas Judiciais". Em dezembro de 2018, a Dívida Financeira Líquida sumarizou o montante de R\$ 2.5 milhões, segregada por dívida ativa em 84% e dívida fiscal e trabalhista em 16%.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	Dez/18 Acum.
Despesas Gerais e Administrativas	(59)	(2)	(0)	(1)	(62)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(672)	0	0	206	(466)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(731)	(2)	(0)	205	(528)
Despesas Financeiras	(1)	(2)	(2)	(2)	(7)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(732)	(3)	(3)	202	(536)
Resultado Líquido do Exercício	(732)	(3)	(3)	202	(536)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, verificou-se que não foi auferido ganhos e apropriações das **Receita Operacional**, **Deduções da Receita** e **Custo dos Imóveis** entre os meses analisados.

As **Despesas Gerais e Administrativas** se referem a despesas com impostos e taxas, custas processuais, comunicações, assessoria/consultoria e apropriação de depreciação no período.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: a maior movimentação ocorreu em dezembro de 2018, justificada pela alteração nas contingências da Recuperanda, somando em dezembro de 2018 saldo acumulado de R\$ 466 mil.

Despesas Financeiras: demonstrou variação linear durante o 4º trimestre de 2018 decorrentes das apropriações de juros sobre tributos, multas, juros pagos e comissões e despesas bancárias.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 536 mil em dezembro de 2018.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4